

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 21 /2019/CV-LEC-TCKT

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 04 năm 2019

“Giải trình v/v chậm công bố thông tin bất thường ý kiến ngoại trừ của kiểm toán về BCTC năm 2018”

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)**

**- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**
- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Lời đầu tiên Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin gửi đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Sở GDCK TP.Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất.

Ngày 28 tháng 3 năm 2019 Công ty TNHH KPMG (KPMG) phát hành Báo cáo kiểm toán độc lập số **18-02-00157-19-1** và số **18-02-00157-19-2** về Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung (LEC) cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2018 có ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

“Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung duy trì số dư tiền mặt là 825 triệu VND. Chúng tôi không được mời tham dự kiểm kê quỹ tiền mặt của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 và không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán thay thế nào về tính hiện hữu và tính chính xác của số dư tiền mặt này”.

Vì báo cáo tài chính có ý kiến kiểm toán ngoại trừ nên cần được công bố thông tin trong vòng 24h, tuy nhiên do khoảng cách địa lý giữa Hà Nội và Đà Nẵng nên đến ngày 30/03/2019 (thứ bảy) Công ty chúng tôi mới nhận được báo cáo kiểm toán do KPMG gửi từ Hà Nội. Đến ngày 01/04/2019 (thứ hai) LEC đã thực hiện ngay việc công bố thông tin, chậm 01 ngày so với quy định về công bố thông tin của Nhà nước.

Công ty chúng tôi sẽ rút kinh nghiệm để đảm bảo công bố thông tin đúng thời hạn cho những lần công bố thông tin sau.

Kính mong Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM và các Nhà đầu tư thông cảm chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG  
Q.SƠN TRÀ - Đ.ĐÀ NẴNG  
Hoàng Trọng Thành

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25 /2019/CV-LEC-TCKT  
“v/v Giải trình ý kiến ngoại trừ của  
kiểm toán về Báo cáo tài riêng và hợp  
nhất năm 2018”

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 04 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**I. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**II. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG:

**1. Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 18-02-00157-19-1 và số 18-02-00157-19-2 do Công ty TNHH KPMG (KPMG) phát hành ngày 28/03/2019 về Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 có ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:**

“*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung duy trì số dư tiền mặt là 825 triệu VND. Chúng tôi không được mời tham dự kiểm kê quỹ*







**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *22* /2019/CV-LEC-TCKT  
“v/v Giải trình chênh lệch LNST trên  
10% BCKQHĐKD Hợp nhất năm 2018  
đã kiểm toán so với năm 2017”

Đà Nẵng, ngày 2 tháng 04 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình nguyên nhân chênh lệch trên 10% Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo Kết quả Hoạt động kinh doanh Hợp nhất năm 2018 đã kiểm toán so với năm 2017 như sau:





Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2018	Năm 2017	Giá trị tăng/giảm	Chênh lệch
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	527.434.103.348	344.186.650.861	183.247.452.487	53,24%
Giá vốn hàng bán	11	479.964.093.895	301.157.731.820	178.806.362.075	59,37%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	47.470.009.453	43.028.919.041	4.441.090.412	10,32%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	3.856.214.215	2.323.775.079	1.532.439.136	65,95%
Chi phí tài chính	22	12.495.188.325	1.646.833.935	10.848.354.390	658,74%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	12.424.047.790	1.536.425.159	10.887.622.631	708,63%
Chi phí bán hàng	25	460.737.500	1.380.271.067	-919.533.567	-66,62%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	32.454.006.825	17.189.809.879	15.264.196.946	88,80%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	5.916.291.018	25.135.779.239	-19.219.488.221	-76,46%
Thu nhập khác	31	582.508	1.523.157.655	-1.522.575.147	-99,96%
Chi phí khác	32	67.248.717	244.951.767	-177.703.050	-72,55%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-66.666.209	1.278.205.888	-1.344.872.097	-105,22%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	5.849.624.809	26.413.985.127	-20.564.360.318	-77,85%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.061.798.765	6.458.792.599	-1.396.993.834	-21,63%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	787.826.044	19.955.192.528	-19.167.366.484	-96,05%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo Kết quả HĐKD năm 2018 đã kiểm toán bị giảm mạnh so với năm 2017 chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

- Chi phí tài chính năm 2018 tăng mạnh so với năm 2017 với tỷ lệ tăng là **658,74%** (chủ yếu là chi phí lãi vay) do tăng vay vốn phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng P&P, công ty con của Công ty từ tháng 9 năm 2017.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2018 tăng **88,80%** so với năm 2017 chủ yếu do việc hợp nhất Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng P&P với chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2018 là 11.119.710.749 đồng, chiếm tỷ trọng 34,26% tổng chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2018. Bên cạnh đó chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do trích lập dự phòng phải thu khó đòi với số tiền 4.536.100.00 đồng và tăng chi phí tư vấn chiến lược tài chính phục vụ cho hoạt động đầu tư tài chính của công ty mẹ.

Với các nguyên nhân chủ yếu trên đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2018 giảm **19.167.366.484 đồng** tương ứng với tỷ lệ **96.05%** so với năm 2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/04/2019 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, TCKT

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Trọng Thành**

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24 /2019/CV-LEC-TCKT  
“v/v giải trình Kết quả kinh doanh  
BCKQHĐKD riêng năm 2018 đã kiểm  
toán bị lỗ “

Đà Nẵng, ngày 2 tháng 04 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Kết quả kinh doanh Báo cáo Kết quả Hoạt động kinh doanh riêng năm 2018 đã được kiểm toán bị lỗ như sau:

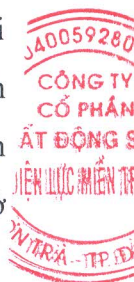




Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2018	Năm 2017	Giá trị tăng/giảm	Chênh lệch
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1</b>	<b>12.834.049.323</b>	<b>62.799.183.251</b>	<b>-49.965.133.928</b>	<b>-79,56%</b>
<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>11</b>	<b>10.871.828.450</b>	<b>41.684.192.732</b>	<b>-30.812.364.282</b>	<b>-73,92%</b>
<b>Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)</b>	<b>20</b>	<b>1.962.220.873</b>	<b>21.114.990.519</b>	<b>-19.152.769.646</b>	<b>-90,71%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	7.488.797.781	1.229.121.600	6.259.676.181	509,28%
Chi phí tài chính	22	183.732.000	539.119.360	-355.387.360	-65,92%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>183.732.000</i>	<i>436.980.800</i>	<i>-253.248.800</i>	<i>-57,95%</i>
Chi phí bán hàng	25	0	940.010.169	-940.010.169	-100,00%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	10.009.714.179	5.924.801.254	4.084.912.925	68,95%
<b>Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)</b>	<b>30</b>	<b>-742.427.525</b>	<b>14.940.181.336</b>	<b>-15.682.608.861</b>	<b>-104,97%</b>
Thu nhập khác	31	102.508	86.215	16.293	18,90%
Chi phí khác	32	0	790	-790	
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	<b>102.508</b>	<b>85.425</b>	<b>17.083</b>	<b>20,00%</b>
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>-742.325.017</b>	<b>14.940.266.761</b>	<b>-15.682.591.778</b>	<b>-104,97%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>3.171.581.792</b>	<b>-3.171.581.792</b>	<b>-100,00%</b>
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)</b>	<b>60</b>	<b>-742.325.017</b>	<b>11.768.684.969</b>	<b>-12.511.009.986</b>	<b>-106,31%</b>

Kết quả kinh doanh năm 2018 BCTC Riêng đã kiểm toán bị lỗ **742.325.017 đồng** chủ yếu là do: Doanh thu chuyển nhượng bất động sản giảm mạnh do đã bán hết căn hộ Harmony Tower của dự án Khu phức hợp EVN Land Central giai đoạn 1 vào quý 3 năm 2017 với tỷ lệ giảm của doanh thu là 79,56% so với năm trước. Đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm cũng tăng 68,95% so với năm 2017 do trích lập dự phòng phải thu khó đòi với số tiền 4.536.100.000 đồng và tăng chi phí tư vấn chiến lược tài chính phục vụ cho hoạt động đầu tư tài chính. Bên cạnh đó hai công ty con là Công ty Cổ phần Vui chơi thể hệ mới và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Phúc Tiến đang ở giai đoạn đầu tư chưa tiến hành chia cổ tức đã ảnh hưởng đến lợi nhuận của công ty mẹ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/04/2019 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.





Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu HCNS

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT** *te*

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC** *F*



**Hoàng Trọng Thành**



Số: **33** /2019/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình chênh lệch trên 5% số liệu  
kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất  
trước và sau kiểm toán

Đà Nẵng, ngày 2 tháng 4 năm 2019

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG

Mã chứng khoán: LEC

Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà,  
thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: 0236.2466466 Fax: 0236.3938445

Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành

Điện thoại: 0236.2466466 Fax: 0236.3938445

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung giải trình về sự thay đổi số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2018 trước và sau kiểm toán:



Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	527,434,103,348	527,608,715,155	0.0%
Giá vốn hàng bán	11	479,964,093,895	480,778,812,002	-0.2%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	47,470,009,453	46,829,903,153	1.4%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	3,856,214,215	2,521,197,723	53.0%
Chi phí tài chính	22	12,495,188,325	12,282,291,697	1.7%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	12,424,047,790	12,211,151,162	1.7%
Chi phí bán hàng	25	460,737,500	460,737,500	0.0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	32,454,006,825	31,061,593,048	4.5%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	5,916,291,018	5,546,478,631	6.7%
Thu nhập khác	31	582,508	102,508	468.3%
Chi phí khác	32	67,248,717	620,364,531	-89.2%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-66,666,209	-620,262,023	-89.3%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	5,849,624,809	4,926,216,608	18.7%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5,061,798,765	4,766,544,230	6.2%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	787,826,044	159,672,378	393.4%

Số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2018 trước và sau kiểm toán chênh lệch chủ yếu do nguyên nhân sau:

- Điều chỉnh tăng doanh thu tài chính 1.335.016.492 đồng chủ yếu do tính lại lãi suất cho vay đối với khoản vay của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại An Thịnh Quế Sơn từ 5,5%/năm lên 8,5%/năm

- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý do tăng trích lập dự phòng phải thu khó đòi cho khoản phải thu từ Ông Phạm Thành Thái Lĩnh cho kỳ 6 tháng cuối năm với số trích lập là 1.284.600.000 đồng.

- Điều chỉnh giảm chi phí lương của bộ phận Sàn giao dịch năm 2018 từ chi phí quản lý sang tăng giá vốn hàng bán với số tiền là 314.024.000 đồng.

- Điều chỉnh giảm chi phí khác tăng chi phí quản lý với số tiền là 553.595.814 đồng

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC-NS

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Trọng Thành**





Số: *dlb* /2019/CV-LEC-TCKT

Đà Nẵng, ngày 2 tháng 4 năm 2019

V/v Giải trình chênh lệch trên 5% số liệu  
kết quả hoạt động kinh doanh riêng trước  
và sau kiểm toán

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG

Mã chứng khoán: LEC

Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà,  
thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: 0236.2466466

Fax: 0236.3938445

Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành

Điện thoại: 0236.2466466

Fax: 0236.3938445

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung giải trình về sự thay đổi số liệu  
của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng năm 2018 trước và sau kiểm toán:

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	12.834.049.323	12.834.049.323	0,0%
Giá vốn hàng bán	11	10.871.828.450	10.557.804.450	3,0%
<b>Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)</b>	<b>20</b>	<b>1.962.220.873</b>	<b>2.276.244.873</b>	<b>-13,8%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	7.488.797.781	7.488.797.781	0,0%
Chi phí tài chính	22	183.732.000	183.732.000	0,0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>183.732.000</i>	<i>183.732.000</i>	0,0%
Chi phí bán hàng	25	-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	10.009.714.179	9.039.138.179	10,7%
<b>Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)</b>	<b>30</b>	<b>(742.427.525)</b>	<b>542.172.475</b>	<b>-236,9%</b>
Thu nhập khác	31	102.508	102.508	0,0%
Chi phí khác	32	-	-	
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	<b>102.508</b>	<b>102.508</b>	<b>0,0%</b>
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>(742.325.017)</b>	<b>542.274.983</b>	<b>-236,9%</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)</b>	<b>60</b>	<b>(742.325.017)</b>	<b>542.274.983</b>	<b>-236,9%</b>



Số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng năm 2018 trước và sau kiểm toán chênh lệch chủ yếu do nguyên nhân chi phí quản lý doanh nghiệp sau kiểm toán tăng 10,7% so với trước kiểm toán tương ứng với số tiền 970.576.000 đồng, cụ thể sau:

- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý do tăng trích lập dự phòng phải thu khó đòi cho khoản phải thu từ Ông Phạm Thành Thái Lĩnh cho kỳ 6 tháng cuối năm với số trích lập là 1.284.600.000 đồng.




- Điều chỉnh giảm chi phí lương của bộ phận Sàn giao dịch năm 2018 từ chi phí quản lý sang tăng giá vốn hàng bán với số tiền là 314.024.000 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC-NS

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC   
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
  
  
**Hoàng Trọng Thành**

